

Н У И Н У !

Фабрика миллионеров

или предновогодние чудеса

Незадолго до наступления Нового года к нам в редакцию пришли два молодых человека и рассказали удивительную историю. Как оказалось, оба они – юристы, живут и работают в Москве. К ним за помощью обратился наш земляк, Виктор Михайлович (фамилию называть не буду). Так уж случилось, что он попал в руки мошенников именно в Северобайкальске - городе, в строительстве которого принимал участие и даже имеет за это государственную награду. Сейчас Виктор Михайлович – заслуженный пенсионер, давно уже уехал из нашего города, однако, судьба вновь свела его с БАМом. И совсем не так, как хотелось бы... А дело было так.

Глава 1.

Не ссорься с коллегами, а то хуже будет

В начале 2000-х Виктор Михайлович познакомился с неким Борисом, да так они сдружились, что Виктор Михайлович даже долги Бориса оплатил. Шло время, дружба крепла, и решили они создать совместное предприятие, стать компаньонами в бизнесе. Доверие между друзьями было столь велико, что Виктор Михайлович, уезжая из наших краёв, не задумываясь, выписал доверенность на имя Бориса, чтобы в его отсутствие дела не стояли на месте. А чуть позже узнал, что Борис начал подворовывать. Сначала слегка, а потом и вовсе стыд потерял. Выяснения отношений по этому поводу ни к чему не привели, и друзья вдрызг разругались. А вот про доверенность Виктор Михайлович запамятовал. И напрасно, как потом выяснилось.

Глава 2.

И тут появился третий

Северобайкальск - очень уютный город, в нём есть что показать, есть чему порадоваться. Но это если не заезжать на окраины. Там – разруха и развал под общим названием «шанхай», куда разве что бродячим собакам заходить не страшно. Старые балки, брошенные промышленные базы, разрушенные помещения... Именно в «шанхае» и приобрёл некто А. за 1,5 миллиона рублей развалившееся здание и земельный участок, на котором оно стоит. Покупка была очень резонно, как потом выяснилось, оформлена на его сына 18-ти лет отроду. И зачем только понадобилось здание без коммуникационных сетей, без электричества и прочих нужностей?... Да ещё в таком непрезентабельном районе... Как выяснилось, причина была. А. старший был наслышан о горестях Бориса, вместе они придумали, как можно обанкротить Виктора Михайловича. Тем более, что доверенность-то на руках, пользуйся – не хочуй! Вот и воспользовались. «А не продать ли разваленное

здание Виктору Михайловичу?» - подумал обиженный Борис и заключил договор купли-продажи. Самое интересное в нём было - это цена. Здание продавалось уже за **25 000 000 рублей, а земельный участок – за 5 000 000 рублей.** Напомню, что здание за такую цену не имеет ни электричества, ни воды, ни системы канализации. Совсем неплохо для г. Северобайкальска. Но и это ещё не всё. Мошенники после «заключения» выгодной сделки обратились в суд для того, чтобы взыскать с Виктора Михайловича 30 миллионов за покупку, о которой тот даже не ведал, да плюс неустойку в размере 10-ти миллионов рублей. А 18-летний миллионер тем временем призвался в армию.

Глава 3.

Не всё коту масленица

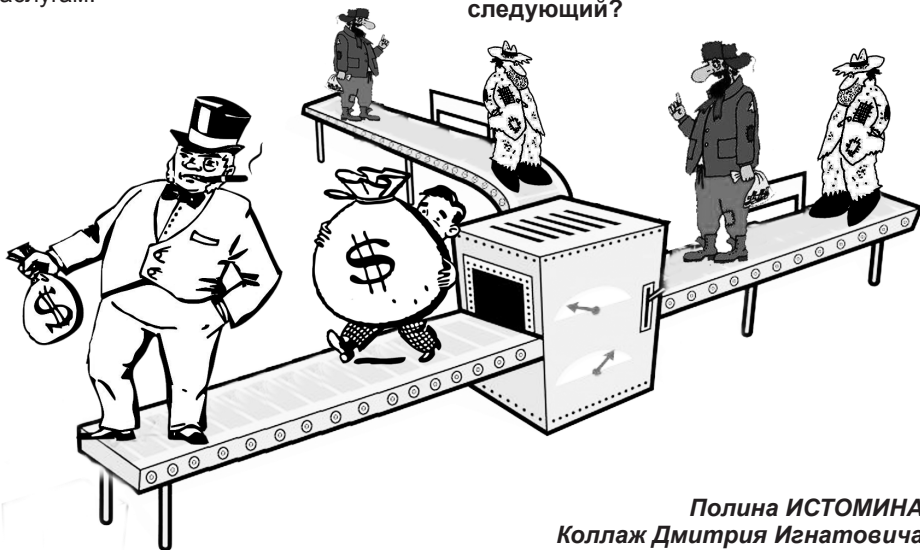
Прознав про такую подлость в свой адрес, Виктор Михайлович слёг: грозила операция. А в Северобайкальск приехали два юриста, чтобы разобраться в ситуации. Не сразу удалось адвокатам вывести мошенников на чистую воду. Прошло не одно заседание суда, прежде чем было вынесено решение о признании договора купли-продажи недействительным, и преступники получили по заслугам.

Глава 4.

Миллионеров – пруд пруди!

Много интересного в этой истории и удивительного. Например, как так получилось, что при оформлении договора купли-продажи не обратили внимания на то, что стоимость аварийного помещения и земельного участка подскочила аж в несколько десятков раз? И как вообще удалось оформить землю в собственность, учитывая последние поправки в Закон о Байкале? Это я имею в виду размер водоохранной зоны, в пределах которой нельзя ни строить, ни заготавливать лес, ни уж тем более покупать землю?.. Хотя, что я удивляюсь: как говорят, не прошло и полгода, как на сайте «Голос Бурятии» появилась информация о том, что в нашем городе объявился ещё один миллионер. Эстафету приняла теперь уже женщина, 29-летняя предпринимательница. Она оформляла на своих родственников и знакомых субсидии, выделяемые из бюджета. Помимо этого, она подыскивала людей, грубо говоря – пьющих и бомжеватых, и, при помощи знакомых, ставила их на учёт в качестве безработных. И вот тут самое интересное. Используя документы новоиспечённых безработных, мошенница регистрировала их в качестве ИП, составляла для них бизнес-планы, оформляла на их имя банковские карты или забирала имеющиеся. После поступления на банковскую карту субсидии, она, сильно мудрствуя лукаво, снимала денежные средства и распоряжалась ими по своему усмотрению.

Такие вот дела рассматривают в северобайкальском суде. Такая вот фабрика по производству миллионеров открылась в нашем городе. Кто следующий?



Полина ИСТОМИНА
Коллаж Дмитрия Игнатовича